

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 470 /BQLKN-ĐĐMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2018

V/v xác định tiền sử dụng đất theo  
Đơn đề nghị ngày 15/3/2018 của  
Ông Lưu Quang Hiệp và Bà  
Nguyễn Thị Minh Hạnh đối với  
căn hộ Q14-6 (4-B1-14) thuộc lô  
R1-2 tại Khu A

Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 7.

Ban Quản lý Khu Nam có nhận được Đơn đề nghị ngày 15/3/2018 của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh về việc xác định tiền sử dụng đất đối với căn hộ Q14-6 (4-B1-14) thuộc lô R1-2 tại Khu A – Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Sau khi rà soát các tài liệu có liên quan, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

Ngày 27/9/2017, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng có Văn bản số 1662/PMH-CV về việc kê khai tiền sử dụng đất đối với 02 khách hàng ký hợp đồng mua bán nhà ở với Công ty tại Khu A thuộc trường hợp khách hàng đóng tiền sử dụng đất, trong đó có căn hộ Q14-6 (4-B1-14).R1-2 với thông tin kê khai:

STT	Tên khách hàng	Địa chỉ hộ khẩu	Số hiệu	Tổng diện tích nhà (m <sup>2</sup> )	DT đất được phân bổ (m <sup>2</sup> )	Tên đường
<b>CĂN HỘ CHUNG CƯ:</b>						
1	<b>Lưu Quang Hiệp Nguyễn Thị Minh Hạnh</b>	133 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.	Một phần thửa 8 tờ bản đồ số 20 phường Tân Phong, Quận 7 (Tài liệu năm 2004) Căn hộ Q14-6 (4-B1-14).R1-2	<b>134,95</b>	<b>28,33</b>	Đường Nội khu Đường Phạm Văn Nghị

Căn hộ Q14-6 (4-B1-14) thuộc lô R1-2 nằm trong lô đất R1, lô R1-2 có vị trí tiếp giáp:

- + Hướng Bắc giáp đường nội bộ;
- + Hướng Tây giáp rạch Ông Kịch;



+ Hướng Đông giáp đường Phạm Văn Nghị;

+ Hướng Nam giáp đường nội bộ.

Căn cứ vào các nội dung đã thống nhất tại buổi họp ngày 01/8/2017 giữa Ban Quản lý Khu Nam và Chi cục Thuế Quận 7, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng, ngày 18/10/2017 Ban Quản lý Khu Nam có Công văn số 1452/BQLKN-ĐDMT gửi Chi cục Thuế Quận 7 về việc cung cấp thông tin địa chính khu đất đối với 03 khách hàng ký hợp đồng mua bán nhà ở với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng tại Khu A thuộc trường hợp khách hàng đóng tiền sử dụng đất với thông tin căn hộ Q14-6 (4-B1-14).R1-2:

STT	Tên khách hàng	Địa chỉ	Địa điểm khu đất	Diện tích sử dụng căn hộ (m <sup>2</sup> )	DT đất được phân bổ (m <sup>2</sup> )	Vị trí tiếp giáp theo quy hoạch
<b>CĂN HỘ CHUNG CƯ:</b>						
1	<b>Lưu Quang Hiệp Nguyễn Thị Minh Hạnh</b>	133 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.	Một phần thửa 8 tờ bản đồ số 20 phường Tân Phong, Quận 7 (Tài liệu năm 2004) Căn hộ Q14-6 (4-B1-14).R1-2	<b>134,95</b>	<b>28,33</b>	Đường Nội khu Đường Phạm Văn Nghị

Ngày 15/12/2017, Ban Quản lý Khu Nam nhận được Đơn đề nghị của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh về việc xác định tiền sử dụng đất đối với căn hộ Q14-6 (4-B1-14) thuộc lô R1-2 tại Khu A - Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Ngày 29/12/2017, Ban Quản lý Khu Nam đã tổ chức cuộc họp với đại diện Ủy ban nhân dân Quận 7, Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (*Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế Quận 7 có mời nhưng vắng mặt*) về việc xác định thông tin địa chính để tính tiền sử dụng đất theo Đơn đề nghị ngày 15/12/2017 của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh đối với căn hộ Q14-6 (4-B1-14) thuộc lô R1-2 tại Khu A - Khu đô thị mới Nam Thành phố và có Thông báo số 03/TB-BQLKN ngày 04/01/2018, theo đó, tại Mục 1 có nêu:

*“1. Về việc xác định tiền sử dụng đất theo Đơn đề nghị ngày 15/12/2017 của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh đối với căn hộ Q14-6 (4-B1-14) thuộc lô R1-2 tại Khu A:*

*Việc xác định tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi cục Thuế Quận 7, giao Phòng Đất đai - Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu Nam dự thảo*

Văn bản chuyển Đơn kiến nghị của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh đến Chi cục Thuế Quận 7 để được xem xét, giải quyết theo quy định.”

Ngày 08/01/2018, Ban Quản lý Khu Nam có Công văn số 26/BQLKN-ĐĐMT chuyển Chi cục Thuế Quận 7 xem xét, giải quyết Đơn kiến nghị ngày 15/12/2017 của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh.

Tuy nhiên, đến ngày 15/3/2018, Ban Quản lý Khu Nam tiếp tục nhận được Đơn đề nghị của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh về việc xác định tiền sử dụng đất đối với căn hộ Q14-6 (4-B1-14) thuộc lô R1-2 tại Khu A - Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Nay Ban Quản lý Khu Nam chuyển Đơn đề nghị ngày 15/3/2018 của Ông Lưu Quang Hiệp và Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh đến Chi cục Thuế Quận 7 xem xét, giải quyết theo quy định./ Rel

**Nơi nhận:**

- Như trên (Kèm hồ sơ);
- Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng;
- Ông Lưu Quang Hiệp – Bà Nguyễn Thị Minh Hạnh (địa chỉ: 133 Nguyễn Đình Chiểu, P6, Q3-TP.HCM);
- LDB: TB&PTB.ĐĐ;
- CVP;
- Lưu: VT, P.ĐĐMT (Tr). h



**KT.TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Văn Tươi**

