

Số: 15 /KH-BQLKN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2021

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện các dự án trên địa bàn Khu đô thị mới Nam thành phố

Căn cứ Quyết định số 79/2008/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng khu đô thị mới Nam Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-BQLKN ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Trưởng Ban Quản lý Khu Nam về kiện toàn nhân sự Tổ Công tác kiểm tra và đề xuất xử lý các dự án đầu tư trên địa bàn khu đô thị mới Nam thành phố;

Căn cứ Văn bản số 1410/BQLKN – KHĐT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Ban Quản lý Khu Nam về xây dựng chương trình công tác năm 2021.

Căn cứ Văn bản số 1287/VP-NCPC ngày 20 tháng 02 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về xử lý sau thanh tra về đất đai tại Thành phố Hồ Chí Minh theo Kết luận thanh tra số 2889/KL-TTCTP-V.I ngày 27 tháng 10 năm 2011 của Thanh tra Chính phủ;

Ban Quản lý Khu Nam ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát các dự án trên địa bàn Khu đô thị mới Nam thành phố như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các dự án trong Khu đô thị mới Nam thành phố đảm bảo thực hiện theo đúng mục tiêu, tiến độ đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt;

- Hướng dẫn chủ đầu tư dự án trong Khu đô thị mới Nam thành phố thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định; tổng hợp, phân loại các khó khăn, vướng mắc của các dự án để đề xuất cấp thẩm quyền có giải pháp hỗ trợ, tháo gỡ cho chủ đầu tư;

- Phát hiện các vi phạm, thiếu sót trong công tác triển khai thực hiện dự án của chủ đầu tư và công tác quản lý Nhà nước để đề xuất xử lý theo quy định;

2. Yêu cầu

- Việc kiểm tra phải thực hiện nhanh gọn, hiệu quả, không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của các tổ chức, cá nhân liên quan dự án;



- Thông báo nội dung cần kiểm tra đến chủ đầu tư dự án trước 15 ngày, để chủ đầu tư chuẩn bị tài liệu báo cáo trước cho Tổ kiểm tra.

II. ĐỐI TƯỢNG

- Tập trung rà soát, tham mưu đề xuất xử lý 12 dự án theo báo cáo của Thanh tra Chính phủ đề nghị thu hồi.

- Các dự án khu dân cư đã được cơ quan Nhà nước giao đất nhưng hạ tầng kỹ thuật xuống cấp dẫn đến chậm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân.

- Các dự án phát sinh tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện, phản ánh của hộ dân hoặc có sự chỉ đạo của cơ quan thẩm quyền cần phải kiểm tra để có đầy đủ thông tin làm cơ sở xử lý các vấn đề liên quan.

III. NỘI DUNG

- 12 dự án đề nghị thu hồi: Kiểm tra năng lực tài chính, tiến độ thực hiện công tác bồi thường đến nay để xem xét tiếp tục thực hiện dự án hoặc kiến nghị thu hồi, tổng hợp báo cáo Thanh tra Thành phố.

- Đối với nhóm dự án đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đang xây dựng các hạng mục công trình: Kiểm tra pháp lý dự án; kế hoạch triển khai dự án; điều kiện khởi công xây dựng hạng mục công trình; việc san lấp, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; việc kết nối hạ tầng bên trong với bên ngoài Khu đô thị mới; tình hình quản lý, sử dụng, bàn giao đất công trình công cộng; việc chấp hành pháp luật về sử dụng đất đai và môi trường của dự án ...

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công cụ thể:

1.1. Tổ trưởng Tổ kiểm tra

- Chịu trách nhiệm chung và toàn diện trong công tác triển khai và điều hành hoạt động của Tổ kiểm tra;

- Quán triệt kế hoạch kiểm tra, rà soát đến các thành viên của Tổ kiểm tra. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Thành viên của Tổ kiểm tra. Trường hợp cần thiết, đề xuất Lãnh đạo Ban cử bổ sung cán bộ tham gia Tổ kiểm tra;

- Chịu trách nhiệm đề xuất kinh phí, phương tiện vật chất phục vụ công tác kiểm tra;

- Chủ trì cuộc họp các Thành viên Tổ kiểm tra để bàn bạc, thảo luận các vấn đề liên quan đến quá trình kiểm tra;

- Làm đầu mối, phối hợp các cá nhân và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra đối với nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ quản lý của Phòng Kế hoạch – Đầu tư (pháp lý về đầu tư, tiến độ đầu tư, quản lý việc triển khai thực hiện dự án đầu tư, tổng hợp, đề xuất xử lý dự án chậm triển khai.

- Thay mặt Tổ kiểm tra ký các báo cáo sau khi kết thúc kiểm tra trình Lãnh đạo Ban xem xét, xử lý theo quy định.

1.2. Tổ phó Tổ kiểm tra

- Thay mặt Tổ trưởng Tổ kiểm tra để xử lý các nội dung, quyền hạn của Tổ trưởng Tổ Kiểm tra khi được Tổ trưởng ủy quyền;

- Làm đầu mối, phối hợp các cá nhân và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra đối với nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ quản lý của phòng Quy hoạch Xây dựng (pháp lý về quy hoạch – xây dựng; điều kiện khởi công; điều kiện đưa công trình vào khai thác sử dụng; việc xây dựng phù hợp quy hoạch; việc kết nối cơ sở hạ tầng bên trong với bên ngoài dự án; việc quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị.

- Cùng Tổ trưởng và các Thành viên của Tổ kiểm tra trao đổi, thảo luận các vấn đề liên quan phát sinh trong quá trình kiểm tra để thống nhất báo cáo quan điểm xử lý trước khi trình Lãnh đạo Ban xem xét.

1.3. Thành viên Tổ kiểm tra

- Làm đầu mối, phối hợp các cá nhân và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra đối với nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ quản lý của Phòng Đất đai Môi trường (pháp lý về đất đai; tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng; quản lý sử dụng đất theo quy hoạch; bảo vệ môi trường của dự án ...);

- Cùng với các Thành viên của Tổ kiểm tra trao đổi, thảo luận các vấn đề liên quan phát sinh trong quá trình kiểm tra để thống nhất báo cáo quan điểm xử lý trước khi trình Lãnh đạo Ban xem xét;

- Thực hiện các nội dung khác theo phân công của Tổ trưởng liên quan đến nhiệm vụ của Tổ kiểm tra.

1.4. Thư ký Tổ kiểm tra

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát, sắp xếp lịch kiểm tra cụ thể; chuẩn bị tài liệu, thư mời gửi chủ đầu tư và các thành viên, đơn vị có liên quan khi tiến hành kiểm tra theo kế hoạch;

- Tổng hợp, dự thảo báo cáo của Tổ kiểm tra;

- Thực hiện các nội dung khác theo phân công của Tổ trưởng liên quan đến nhiệm vụ của Tổ kiểm tra.

2. Các bước kiểm tra và thời gian thực hiện

2.1. Các bước kiểm tra:

- Chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện dự án, năng lực tài chính, tiến độ thực hiện hoàn tất công tác bồi thường, đầu tư xây dựng.

- Tổ kiểm tra rà soát đánh giá năng lực thực hiện dự án, pháp lý dự án, tiến độ thực hiện dự án, tham mưu đề xuất Lãnh đạo Ban.

- Trong trường hợp cần thiết phải kiểm tra thực tế dự án, Tổ kiểm tra tham mưu phát hành thông báo kiểm tra và sắp lịch kiểm tra gửi đến chủ đầu tư để chủ đầu tư chuẩn bị nội dung, tài liệu liên quan.

2.2. Danh sách các dự án và thời gian kiểm tra, rà soát

Theo lịch kiểm tra cụ thể từng dự án (đính kèm).

Trên đây là kế hoạch kiểm tra tình hình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn Khu đô thị mới Nam thành phố. Trong quá trình thực hiện, phát sinh khó



khẩn, vướng mắc Tổ Kiểm tra kịp thời báo cáo Lãnh đạo Ban để xem xét, có ý kiến chỉ đạo. /.

Nơi nhận:

- Các Chủ đầu tư có dự án kiểm tra;
- Lãnh đạo Ban;
- CVP;
- P.QHXD, P.ĐĐMT;
- Thành viên Tổ kiểm;
- Lưu: VT, P.KHĐT (L).





TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2021

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN KIỂM TRA

(Đính kèm theo Kế hoạch số ... 15 ... /KH-BQLKN ngày 28 tháng 5 năm 2021 của Ban Quản lý Khu Nam)

ST T	Khu chức năng	Tên dự án	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Địa điểm (phường, xã)	Thời gian dự kiến kiểm tra
1	Khu số 6	Đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư Nam Sài Gòn	Công ty TNHH MTV XD Bình Minh	10,1	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	Đợt 1 (Quý 2/2021) rà soát 12 dự án đề xuất thu hồi của TTCP
2	Khu 6A	Khu dân cư Intresco	Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà	6,91	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
3	Khu 6B	Đầu tư xây dựng HTKT chính Khu 6B	Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà	21,73	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
4	Khu 6B	Lô 1,2 (giai đoạn 1) - Chung cư tái định cư Khu 6B	Công ty TNHH Việt Thiên	2,59	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
5	Khu 6B	Dự án phát triển nhà ở tại Lô số 3	Công ty TNHH MTV DV Công ích Quận 4	2,32	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
6	Khu 6B	Dự án phát triển nhà	Công ty CP Đầu tư kinh doanh nhà	6,73	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
7	Khu 9AB	Khu công viên-dịch vụ vui chơi giải trí Hoa Đồng	Công ty CP SX XD DV Hòa Đồng	3,78	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
8	Khu 9AB	Khu dân cư Lô số 2 Khu 9A+B	Công ty CP ĐT và PT BĐS Việt Liên Á	19,21	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
9	Khu 9AB	Khu công viên khoa học và dân cư Lô số 9 Khu 9A+B	Công ty CP Đất Phương Nam	48,55	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
10	Khu 9B	Khu TM-DV và bãi đậu xe -Khu 9B	Công ty CP Tổng Công ty Đầu tư xây dựng 194	2,95	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
11	Khu 9B10	Khu dân cư Thăng Long 9B10	Công ty CP XD và PT CSHT số 9	24,79	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
12	Khu số 15	Đầu tư xây dựng nhà máy gia công cửa nhựa	Công ty CP XD ĐT và PT Lĩnh Phong - CONIC	11,8	xã Phong Phú huyện Bình Chánh	

13	Khu số 4	Khu dân cư Ven Sông	Công ty TNHH Đầu tư và XD Tân Thuận	25,3	Phường Tân Phong Quận 7	Đợt 2 (Quý 3/2021)
14	Khu 6A	Khu dân cư Lô số 2 - Khu 6A	Công ty CP Vạn Thịnh Phát	25,6	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
15	Khu 11A	Khu dân cư và công trình công cộng đô thị	Công ty TNHH MTV ĐĐT kinh doanh nhà Khang Phúc	16,4	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
16	Khu 11	Khu dân cư Hạnh Phúc	Tổng công ty xây dựng số 1	26,03	xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	
17	Khu số 15	Nhà máy may thuê công nghiệp	Công ty TNHH TM-DV Đồng Phú Hưng	4,7	xã Phong Phú huyện Bình Chánh	Đợt 3 (Quý 4/2021)
18	Khu số 15	XN gia công sản xuất vật liệu xây dựng	Công ty TNHH Khiêm Khải	2,4	xã Phong Phú huyện Bình Chánh	
19	Khu số 15	Khu chế biến thép, gia công cơ khí và kho chứa hàng	Công ty CP Vĩnh Tiến	7,2	xã Phong Phú huyện Bình Chánh	