

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 830 /BQLKN-ĐĐMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 6 năm 2018

V/v cung cấp hồ sơ liên quan đến
chỗ đậu xe C-81 thuộc lô R1 tại
Khu A theo Đơn đề ngày 18/5/2018
của Ông Nguyễn Nghiêm Chung

Kính gửi: Ông Nguyễn Nghiêm Chung.

Địa chỉ: Căn hộ C11-1 (số cũ 1DP4-11) chung cư Sky Garden 1,
phường Tân Phong - Quận 7.

Ban Quản lý Khu Nam có nhận được Đơn đề ngày 18/5/2018 của Ông Nguyễn Nghiêm Chung về đề nghị cung cấp hồ sơ có liên quan đến chỗ đậu xe C-81 thuộc lô R1 tại Khu A - Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Sau khi rà soát các tài liệu có liên quan, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

Ngày 04/11/2011, Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng (nay là Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng) có Văn bản số 5813/PMH-CV đề nghị Ban Quản lý Khu Nam xem xét và trình Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi và giao đất cho các khách hàng nhận chuyển nhượng chỗ để xe trong chung cư do Công ty xây dựng tại Khu A - Khu đô thị mới Nam Thành phố, trong đó có chỗ đậu xe C-81 thuộc tầng trệt lô R1.

Ngày 11/11/2011, Ban Quản lý Khu Nam có Công văn số 1271/BQLKN-ĐĐMT trình Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thu hồi và giao đất cho người nhận chuyển nhượng chỗ để xe trong chung cư của Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng.

Ngày 18/11/2011, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5564/QĐ-UBND về thuận thu hồi và giao đất cho người mua và nhận chuyển nhượng chỗ để xe trong chung cư của Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng tại Khu A - Khu đô thị mới Nam Thành phố, theo đó:

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất được phân bổ (m ²)	Địa điểm khu đất được giao	Ghi chú thời điểm ký hợp đồng
...

9	Nguyễn Nghiêm Chung Nguyễn Thị Diễm Tuyết	173 Nguyễn Thiện Thuật, Phường 1, Quận 3, TP.HCM	8,70	Một phần thửa 8 tờ bản đồ số 20 phường Tân Phong, Quận 7 (Tài liệu năm 2004) Ô đậu xe số C-81, tầng trệt, R1	15/3/2008
...

Ngày 30/10/2017, Chi cục Thuế Quận 7 có Công văn số 5264/CCT-TBa về việc xác định vị trí của ô đậu xe trong khu vực Phú Mỹ Hưng, theo đó Chi cục Thuế Quận 7 đề nghị Ban Quản lý Khu Nam xác định tên đường, vị trí, diện tích của 157 trường hợp chỗ để xe đã được Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quyết định thu hồi và giao đất.

Ngày 23/11/2017, Ban Quản lý Khu Nam có Công văn 1616/BQLKN-ĐĐMT gửi Chi cục Thuế Quận 7 về việc cung cấp thông tin địa chính các khu đất có chỗ để xe trong chung cư tại Khu A - Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Theo đó, chỗ đậu xe C-81 thuộc tầng trệt lô R1, lô R1 đã được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 88/QĐ-BQL ngày 14/8/2007, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 61/QĐ-BQLKN ngày 23/6/2009, có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp đường Nguyễn Đồng Chi lộ giới 25m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Đồng Chi và rạch ông Kịch;
- + Phía Đông giáp lô R2 và đường Phạm Văn Nghị lộ giới 17,5m;
- + Phía Nam giáp đường Nguyễn Văn Linh lộ giới 120m.

Ban Quản lý Khu Nam thông tin đến Ông Nguyễn Nghiêm Chung được biết.

Các nội dung liên quan đến việc xác định tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Chi cục Thuế Quận 7, đề nghị Ông liên hệ với Chi cục Thuế Quận 7 để được xem xét và giải quyết theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên (Kèm hồ sơ);
- Chi cục Thuế Quận 7;
- Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng;
- LDB:TB&PTB.ĐĐ:
- CVP;
- Lưu: VT, P.ĐĐMT (Tr).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Tươi