

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *206* /BQLKN-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *14* tháng 03 năm 2016

V/v hướng dẫn cách xử lý để tiếp
tục làm thủ tục cấp giấy chứng nhận
QSĐĐ và SHNỞ đối với công trình
B1-21 (lô S8), khu A, đô thị mới
Nam Thành phố.

Kính gửi: Ông Lê Phước Thi.

Địa chỉ: B1-21, khu phố Chateau
phường Tân Phú, Quận 7, Tp HCM.

Ngày 22/02/2015, Ban Quản lý Khu Nam có tiếp nhận Đơn của Ông Lê Phước Thi về việc đề nghị hướng dẫn cách xử lý để tiếp tục làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSĐĐ và SHNỞ đối với công trình B1-21 (lô S8), khu A, đô thị mới Nam Thành phố thuộc phường Tân Phú, Quận 7. Qua xem xét, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

- Dự án lô S8 được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 73/QĐ-BQLKN ngày 25/09/2014, trong đó các công trình nhà ở thuộc dự án do Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng thực hiện đầu tư xây dựng trước khi chuyển nhượng cho khách hàng.

- Hiện trạng công trình đang tiến hành sửa chữa có thay đổi so với thiết kế mẫu nhà đã được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt tại Quyết định số 73/QĐ-BQLKN ngày 25/09/2014, cụ thể: xây dựng thêm sàn thép tại tầng 2 bên trong nhà; mặt đứng công trình đang sửa chữa, chưa hoàn thiện (kèm hình chụp).

- Ý kiến về trường hợp công trình đang sửa chữa thay đổi so với mẫu nhà:

+ Đối với phần kiến trúc mặt đứng công trình (đang sửa chữa): Đề nghị Ông liên hệ Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng để được hướng dẫn và thực hiện theo đúng mẫu nhà đã được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt.

+ Đối với sàn thép tại tầng 2 bên trong nhà: Việc sửa chữa bên trong công trình không làm ảnh hưởng đến mặt ngoài công trình, do đó Ban Quản lý Khu Nam không có ý kiến về nội dung trên. Tuy nhiên, việc lắp đặt thêm sàn thép có

thể ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của công trình và các công trình liền kề. Do đó, đề nghị Ông liên hệ Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng để thống nhất phương án lắp đặt sàn thép nhằm đảm bảo an toàn cho công trình. Trường hợp Công ty không thống nhất, đề nghị Ông tháo dỡ theo quy định.

Sau khi thực hiện xong các nội dung trên, đề nghị Ông liên hệ Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo quy định.

Ban Quản lý Khu Nam chuyển nội dung trên đến Ông Lê Phước Thi được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng (để phối hợp);
- LDB: TB, PTBQH;
- CVP;
- Lưu: VT, P.QHXD (VTr).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trung Hiếu