

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**BAN QUẢN LÝ KHU NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 793 /BQLKN-ĐĐMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2016

V/v hướng dẫn thủ tục giao đất của dự án đầu tư xây dựng nhà hát ca múa nhạc Việt Nam tại khu 13A – Khu đô thị mới Nam thành phố.

Kính gửi: Cục Công tác Phía Nam thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Tiếp nhận Văn bản số 195/CV-CCTPN ngày 01/7/2016 của Cục Công tác Phía Nam thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về hướng dẫn lập thủ tục giao đất xây dựng nhà hát ca múa nhạc Việt Nam tại Khu 13A – Khu đô thị mới Nam thành phố xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

Về việc này, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

- Ngày 06/3/2012, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 971/UBND-ĐTMT về chấp thuận chủ trương địa điểm khu đất xây dựng nhà hát ca múa nhạc Việt Nam tại Khu 13A – Khu đô thị mới Nam thành phố xã Phong Phú, huyện Bình Chánh.

- Ngày 22/9/2015, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 5716/UBND-ĐTMT về chấp thuận cho Cục Công tác Phía Nam thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà hát ca múa nhạc Việt Nam tại Khu 13A – Khu đô thị mới Nam thành phố xã Phong Phú, huyện Bình Chánh đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận tại Công văn số 971/UBND-ĐTMT ngày 06/3/2012.

- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Ban quản lý Khu Nam hướng dẫn thành phần hồ sơ giao đất:

- Đơn xin giao đất (Theo Mẫu số 01 của Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT) (bản chính);

- Quyết định thành lập Cục Công tác Phía Nam thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (bản sao);

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cơ quan có thẩm quyền kèm bản thuyết minh dự án đầu tư (bản sao);

- Biên bản bàn giao đất công trình công cộng do Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình và Đầu tư Địa ốc Hồng Quang bàn giao (bản sao);

- Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt (Quyết định + bản vẽ) (bản sao);

- Kế hoạch bảo vệ môi trường dự án được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh xác nhận theo quy định tại Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường (bản sao);

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất và được Sở tài nguyên và Môi trường phê duyệt (bản chính);

Cục Công tác Phía Nam thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch nộp 01 bộ hồ sơ giao đất tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ một cửa thuộc Văn phòng Ban Quản lý Khu Nam.

Trong quá trình thực hiện lập hồ sơ nếu có vướng mắc, đề nghị Cục Công tác Phía Nam thuộc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch liên hệ Phòng Đất đai Môi trường (chuyên viên Tăng Ngọc Hải) để được hướng dẫn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- LDB: TB&PTBĐĐ;
- CVP;
- P.ĐĐMT;
- Lưu; VT,(H).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Văn Tươi**