

Số: 512/BQLKN-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2016

V/v hướng dẫn các chỉ tiêu sử dụng  
đất và thủ tục đầu tư công trình Nhà  
khách Thành ủy lô Md6, Khu A –  
Đô thị mới Nam Thành phố.

Kính gửi: Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh.

Ban Quản lý Khu Nam nhận được Văn bản số 1286-CV/VPTU ngày 06/5/2016 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về báo cáo thực hiện dự án đầu tư tại lô đất Md6, phường Tân Phú, Quận 7. Qua nội dung, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

1. Về chức năng và các chỉ tiêu sử dụng đất lô Md6:

- Theo điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu A, được duyệt tại Quyết định số 4987/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, lô Md6 có chức năng là Nhà Khách Thành ủy với các chỉ tiêu sử dụng đất chính:

- + Diện tích khu đất: 20.893m<sup>2</sup>
- + Mật độ xây dựng: 40%
- + Hệ số sử dụng đất: 4 lần
- + Tầng cao tối đa: 32 tầng.

Khoảng lùi xây dựng:

- + Đường Nguyễn Văn Linh:  $\geq 15m$
- + Đường Nguyễn Lương Bằng:  $\geq 12m$
- + Đường Nguyễn Đồng Chi:  $\geq 10m$

- Theo Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 5662/QĐ-UBND ngày 30/12/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao đất để đầu tư xây dựng Nhà khách Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tại Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố, Văn phòng Thành ủy được giao 20.638,1m<sup>2</sup> đất tại lô Md6 – Khu A – Đô thị mới Nam Thành phố để đầu tư xây dựng Nhà khách Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh, xây dựng cao ốc văn phòng, công trình công cộng kết hợp thương mại dịch vụ.

2. Về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng:

- Tổ chức thi tuyển hoặc tuyển chọn phương án kiến trúc (Theo Thông tư số 23/TT-BXD ngày 16/7/2009 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng).

- Lập và trình hồ sơ chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình. Nội dung và thành phần hồ sơ thực hiện theo Quyết định 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố và Hướng dẫn số 2345/HD-SQHKT ngày 10/8/2011 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

- Lập và trình thẩm định nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc giới.

- Tổ chức lập, trình Bộ Xây dựng thẩm định phê duyệt thiết kế cơ sở, thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở.

- Nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng.

Ban Quản lý Khu Nam thông tin đến Văn phòng Thành ủy được biết./ *th*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (TB, PTBQH);
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, P.QHXS (TDh)

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Hồ Trung Hiếu**