

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 621 /BQLKN –QHXD
V/v hướng dẫn thủ tục cấp phép xây
dựng công trình Đình Quang Phục.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 6 năm 2016

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Tiên Phước.

Ban Quản lý Khu Nam có nhận Văn bản số 86/TP-PTDA ngày 23/5/2016 của Công ty Cổ phần Bất động sản Tiên Phước về di dời công trình Đình Quang Phục trong dự án Khu nhà ở Tiên Phước tại Lô số 1 – Khu 9AB – Đô thị mới Nam Thành phố. Qua xem xét, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

1) Về pháp lý:

Dự án Khu nhà ở Tiên Phước đã được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 96/QĐ-BQLKN ngày 19/10/2012, trong đó có Công trình Đình Quang Phục (diện tích 762,6m², mật độ xây dựng 26,23%, tầng cao xây dựng: 1 tầng).

2) Về điều kiện cấp phép xây dựng và thành phần hồ sơ:

Căn cứ Điều 89 Luật Xây dựng 50/2014/QH13, công trình thuộc diện phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp trước khi khởi công xây dựng công trình.

Điều kiện cấp phép xây dựng tuân theo quy định tại Điều 91 Luật Xây dựng 50/2014/QH13.

Thành phần hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng tuân theo quy định tại khoản 2, điều 41, mục 4, chương III Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

3) Về thẩm quyền cấp phép xây dựng:

Theo khoản 3, điều 5 Quyết định 27/2014/QĐ-UBND ngày 04/8/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, việc cấp giấy phép xây dựng cho công trình Đình Quang Phục thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Ban Quản lý Khu Nam báo để Công ty biết và thực hiện./. blu

Nơi nhận:

- Như trên;
- LDB;
- CVP;
- Lưu P.QHXD; VT (HNI).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Hồ Trung Hiếu