

Số: *113* /TB-BQLKN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *11* tháng *7* năm 2016

## THÔNG BÁO

**Nội dung kết luận cuộc họp về việc hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 thực hiện hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng và xử lý các vi phạm về công tác quản lý chất lượng tại Chung cư tái định cư kết hợp văn phòng tại lô S thuộc dự án Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe thuộc Khu số 9 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.**

Ngày 05/7/2016, Ông Hồ Trung Hiếu – Phó Trưởng Ban Quản lý Khu Nam đã chủ trì cuộc họp về việc hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 (Công ty 194) thực hiện hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng và xử lý các vi phạm về công tác quản lý chất lượng tại Chung cư tái định cư kết hợp văn phòng tại lô S thuộc dự án Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe thuộc Khu số 9 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (gọi tắt là Dự án). Tham dự cuộc họp gồm đại diện các đơn vị: Thanh tra Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 và Phòng Quy hoạch Xây dựng - Ban Quản lý Khu Nam (Sở Xây dựng có mời nhưng vắng). Sau khi nghe ý kiến của các thành viên dự họp, Ông Hồ Trung Hiếu – Phó Trưởng Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến kết luận như sau:

Chung cư tái định cư kết hợp văn phòng tại lô S thuộc dự án Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe thuộc Khu số 9 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh đã được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 26/QĐ-BQLKN ngày 23/3/2010 theo quy định của Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở. Ngày 20/02/2011, Công ty 194 đã khởi công xây dựng công trình theo Thông báo số 11/CV-194 ngày 16/02/2011. Hiện nay, Dự án đã xây dựng xong phần thô và có thay đổi so với thiết kế cơ sở đã được Ban Quản lý Khu Nam thẩm định tại Văn bản số 169/BQLKN-QHXS ngày 11/02/2010 (phần tầng hầm mở rộng, nhà xe và 02 tầng dịch vụ văn phòng trên nhà xe). Đồng thời, Công ty 194 chưa cung cấp hồ sơ quản lý chất lượng công trình theo quy định. Do đó, Ban Quản lý Khu Nam đề nghị Công ty 194 ngưng thi công xây dựng tại dự án và không tổ chức đưa công trình vào sử dụng, đồng thời khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng như sau:

- Cập nhật các nội dung thay đổi nêu trên vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch 1/500 Dự án Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe thuộc Khu số 9 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh trình Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt.

- Lập hồ sơ điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-BQLKN ngày 23/3/2010 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư tái định cư trình Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

- Lập thiết kế kỹ thuật (trường hợp thiết kế ba bước) hoặc thiết kế bản vẽ thi công (trường hợp thiết kế hai bước) trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định trước khi khởi công.

- Hoàn chỉnh hồ sơ quản lý chất lượng công trình gửi về Sở Xây dựng trước ngày 15/7/2016.

Đề nghị Sở Xây dựng, Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình của chủ đầu tư; Đồng thời hướng dẫn Công ty 194 hoàn chỉnh hồ sơ quản lý chất lượng công trình làm cơ sở để nghiệm thu, bàn giao sau này.

Giao Phòng Quy hoạch Xây dựng hướng dẫn Công ty 194 lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trình duyệt trước khi khởi công; Phòng Kế hoạch Đầu tư hướng dẫn Công ty 194 lập hồ sơ điều chỉnh quyết định phê duyệt dự án đầu tư để phê duyệt điều chỉnh theo quy định.

Văn phòng Ban Quản lý Khu Nam thông báo nội dung kết luận cuộc họp đến các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đơn vị dự họp;
- TB, PTBQH;
- CVP; P. KHĐT
- Lưu: VT, P.QH XD (MTh).

**TL. TRƯỞNG BAN  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Cao Tuyết Lan**