

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 809 /BQLKN-QHXD
V/v xem xét hướng dẫn để làm thủ
tục hồ sơ hoàn công các căn nhà số
R4-53, R4-54, R4-55 Hưng Gia 3,
khu A- Đô thị mới Nam Thành phố.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2016

Kính gửi: Ông Đặng Đức Quý.

Địa chỉ: C1 nhà 3 tầng, ngõ Thông Phong

phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

Ngày 6/7/2016, Ban Quản lý Khu Nam có tiếp nhận Đơn của Ông Đặng Đức Quý về việc xem xét hướng dẫn để làm thủ tục hồ sơ hoàn công theo nội dung Văn bản số 1027/PT-CNQ7, Văn bản số 1028/PT-CNQ7, Văn bản số 1029/PT-CNQ7 ngày 24/6/2016 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 đối với các căn nhà số R4-53, R4-54, R4-55 Hưng Gia 3, khu A- Đô thị mới Nam Thành phố thuộc phường Tân Phong, Quận 7. Theo nội dung các văn bản nêu trên thì các công trình R4-53, R4-54, R4-55 Hưng Gia 3 hợp khối với nhau và đề nghị Ông liên hệ Ban Quản lý Khu Nam để có ý kiến về hợp khối công trình. Qua xem xét, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

Công trình R4-53, R4-54, R4-55 Hưng Gia 3 xây dựng hợp khối là không phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 đã được Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt tại Quyết định số 27/QĐ-BQLKN ngày 19/4/2012 về sửa đổi một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng lô R7 - khu A - Đô thị mới Nam thành phố ban hành kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 số 129/QĐ-BQL ngày 16/10/2007 của Trưởng Ban Quản lý Khu Nam.

Về thủ tục hồ sơ hoàn công các căn nhà R4-53, R4-54, R4-55 Hưng Gia 3 thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7. Do đó, đề nghị Ông Đặng Đức Quý liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 để được hướng dẫn và xem xét giải quyết.

Trên đây là ý kiến của Ban Quản lý Khu Nam chuyển đến Ông Đặng Đức Quý được biết./. *bl*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7;
- LDB: TB, PTBQH;
- CVP;
- Lưu: VT, P.QHXD (VTr).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trung Hiếu