

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1033* /BQLKN-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *01* tháng *9* năm 2016.

Về hướng dẫn thủ tục đầu tư xây dựng Chung cư tái định cư kết hợp văn phòng thuộc Khu 9B10 – Khu chức năng số 9 – Đô thị mới Nam Thành phố.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194.

Ngày 04/8/2016, Sở Xây dựng có Văn bản số 12151/SXD-QLCLXD về việc hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 công tác quản lý chất lượng Chung cư tái định cư kết hợp văn phòng tại lô S thuộc dự án Khu siêu thị, nhà nghỉ, bãi đậu xe thuộc Khu 9B10 – Khu chức năng số 9 – Đô thị mới Nam Thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh. Qua xem xét, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

Ngày 30/10/2015, Ban Quản lý Khu Nam đã phối hợp Thanh tra Sở Xây dựng, Phòng Quản lý chất lượng thuộc Sở Xây dựng và Sở Lao động Thương binh – Xã hội kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 thực hiện công tác quản lý chất lượng tại công trình.

Ngày 11/7/2016, Ban Quản lý Khu Nam có Thông báo cuộc họp số 113/TB-BQLKN về nội dung kết luận cuộc họp về việc hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 thực hiện hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng tại công trình.

Vừa qua, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 đã cung cấp cho Ban Quản lý Khu Nam hồ sơ quản lý chất lượng. Tuy nhiên, hồ sơ vẫn chưa đầy đủ và phù hợp theo quy định, cụ thể như sau:

- Chưa cung cấp hồ sơ quản lý chất lượng khảo sát, thiết kế xây dựng.
- Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình cung cấp chưa đầy đủ: phê duyệt biện pháp thi công, nhật ký công trình, bản vẽ hoàn công, đề cương giám sát,...

- Hồ sơ năng lực các chủ thể tham gia xây dựng chưa đầy đủ: khảo sát, thiết kế, kinh nghiệm công tác Chỉ huy trưởng, Giám sát trưởng, Tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công,...

- Chưa cung cấp hồ sơ về an toàn lao động.

Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 đang lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch tại Ban Quản lý Khu Nam. Sau khi thực hiện xong thủ tục điều chỉnh quy hoạch đề nghị Công ty thực hiện một số nội dung sau:

- Lập hồ sơ điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ-BQLKN ngày 23/3/2010 của Ban Quản lý Khu Nam về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Chung cư tái định cư trình Ban Quản lý Khu Nam phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo quy định.

- Lập thiết kế kỹ thuật (trường hợp thiết kế ba bước) hoặc thiết kế bản vẽ thi công (trường hợp thiết kế hai bước) trình Ban Quản lý Khu Nam thẩm định theo quy định trước khi khởi công.

- Khi hoàn thành xây dựng, lập Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại Phụ lục 3 – Thông tư 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 và hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục 5 – Thông tư 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 trình Ban Quản lý Khu Nam kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

Ban Quản lý Khu Nam đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 194 khẩn trương thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng nêu trên và hoàn chỉnh, bổ sung hồ sơ quản lý chất công trình theo quy định (Phụ lục 5 – Thông tư 10/2013/TT-BXD). Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, Công ty liên hệ Phòng Quy hoạch Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu Nam để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Đội TT địa bàn huyện Bình Chánh;
- LDB: TB, PTBQH;
- CVP;
- Lưu: VT, P.QH-XD (MTh).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trung Hiếu