

Số: 157 /TB-BQLKN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO

Nội dung kết luận của Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu Nam về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thẩm định phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của dự án xây dựng trụ sở Liên đoàn Lao động tại lô C8B- Khu A- Đô thị mới Nam Thành phố

Ngày 25/8/2016, Ông Hồ Trung Hiếu – Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu Nam đã chủ trì cuộc họp về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thẩm định phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của dự án xây dựng trụ sở Liên đoàn Lao động tại lô C8B- Khu A- Đô thị mới Nam Thành phố. Tham dự cuộc họp gồm: Bà Nguyễn Thị Hồng Phúc – Liên đoàn Lao động Thành phố; Ông Nguyễn Chương Khoánh - Chuyên viên Sở Quy hoạch Kiến trúc; Ông Hà Tuấn Tú - Chuyên viên Sở Tài nguyên và Môi trường; Ông Vũ Hải Giang - Chuyên viên Phòng Quản lý Đô thị Quận 7 và đại diện các phòng chức năng của Ban Quản lý Khu Nam. Sau khi nghe đại diện phòng Quy hoạch Xây dựng Ban Quản lý Khu Nam trình bày nội dung và ý kiến phát biểu của thành viên dự họp, Ông Hồ Trung Hiếu – Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu Nam kết luận như sau:

- Theo Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu A được duyệt tại Quyết định số 4987/QĐ-UBND ngày 08/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố, lô C8B có chức năng là Trụ sở Liên đoàn Lao động Thành phố. Do đó, trong trường hợp Liên đoàn Lao động Thành phố hợp tác đầu tư xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thương mại Nguyễn Kim có làm thay đổi chức năng quy hoạch của lô C8B, thì phải được sự chấp thuận của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Về trình tự thủ tục thẩm định, phê duyệt quy hoạch: Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ, đối với dự án đầu tư xây dựng do một chủ đầu tư tổ chức thực hiện có quy mô nhỏ hơn 5 ha (nhỏ hơn 2 ha đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư) thì có thể lập dự án đầu tư xây dựng mà không phải lập quy hoạch chi tiết. Do đó đề nghị Liên đoàn Lao động Thành

phổ lập hồ sơ theo hình thức chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình.

Cụ thể trình tự thủ tục đầu tư xây dựng thực hiện sau khi có ý kiến chấp thuận chủ trương điều chỉnh chức năng của Ủy ban nhân dân Thành phố như sau:

- + Thi tuyển hoặc tuyển chọn phương án kiến trúc, phê duyệt kết quả.
- + Lập tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình trình Ban Quản lý Khu Nam xem xét chấp thuận.
- + Lập dự án đầu tư trình duyệt tùy nguồn vốn, trong đó lập thiết kế cơ sở trình cấp thẩm quyền thẩm định (Bộ Xây dựng thẩm định đối với công trình cấp I trở lên, Sở Xây dựng thẩm định đối với công trình cấp II trở xuống).
- + Lập hồ sơ giao thuê đất (Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn).
- + Lập nhiệm vụ và hồ sơ cắm mốc giới trình Ban Quản lý Khu Nam thẩm định.
- + Lập thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở trình cấp thẩm quyền thẩm định (Bộ Xây dựng thẩm định đối với công trình cấp I trở lên, Ban Quản lý Khu Nam thẩm định đối với công trình cấp II trở xuống).
- + Lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng trình Ban Quản lý Khu Nam.

Văn phòng Ban Quản lý Khu Nam thông báo ý kiến kết luận của Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu Nam đến các đơn vị liên quan biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận :

- Các đơn vị dự họp;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Lãnh đạo Ban (TB và các PTB);
- Chánh văn phòng;
- P.KHĐT; P.ĐĐMT;
- Lưu: VT, P.QHXD (TDh)

TL. TRƯỞNG BAN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG



Dương Thị Mai Phương