

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *1072*/BQLKN-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *09* tháng *9* năm 2016.

V/v kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Kính gửi: Công ty TNHH Tòa nhà Văn phòng Nam Sài Gòn.

Căn cứ Quyết định số 79/2008/QĐ-UBND ngày 31/10/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy chế tổ chức hoạt động của Ban Quản lý Khu Nam;

Căn cứ Chỉ thị số 19/2014/CT-UBND ngày 25/8/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về tăng cường trách nhiệm quản lý nhà nước đối với quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn thi công xây dựng trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 18/KH-BQLKN ngày 06/4/2016 của Ban Quản lý Khu Nam về kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Khu đô thị mới Nam Thành phố.

Nhằm hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện đúng quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng, nâng cao năng lực quản lý dự án và chất lượng công trình xây dựng, chấp hành các quy định về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình, kịp thời phát hiện các thiếu sót và vi phạm để khắc phục, Ban Quản lý Khu Nam phối hợp với Sở Xây dựng (Phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng và Thanh tra Sở Xây dựng), Sở Lao động Thương binh và Xã hội tổ chức đợt kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng các công trình trên địa bàn Khu đô thị mới Nam Thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung kiểm tra, hướng dẫn gồm:

- Việc tổ chức quản lý dự án của các chủ đầu tư, điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện quản lý dự án (tư vấn khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công,..);

- Thực hiện thủ tục quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng trong các giai đoạn: khảo sát, thiết kế, thi công,...

- Việc chấp hành các quy định về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

- Thời gian kiểm tra: 8h30 ngày 14/9/2016.

- Công trình: Tòa nhà văn phòng Khu A-Trung tâm TMDV Giải trí Nam Sài Gòn.

Đề nghị Chủ đầu tư chuẩn bị đầy đủ các nội dung sau:

- Lập báo cáo về chất lượng công trình xây dựng, lập danh mục kèm hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý chất lượng (tham khảo Báo cáo đính kèm).

- Hồ sơ năng lực của các cá nhân, đơn vị, hồ sơ quản lý chất lượng trong các giai đoạn: khảo sát, thiết kế, thi công, giám sát,... được tập hợp đầy đủ tại hiện trường để Tổ kiểm tra, xem xét.

- Hồ sơ về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.

- Cử người đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư, mời đại diện hợp pháp của các đơn vị tham gia xây dựng có liên quan làm việc với Tổ kiểm tra. Trường hợp người đại diện hợp pháp của các đơn vị vắng mặt thì người được giao nhiệm vụ thay thế phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Chuẩn bị và thông báo địa điểm làm việc để Tổ kiểm tra đến làm việc (nên chọn văn phòng Ban quản lý dự án tại hiện trường để thuận tiện).

Rất mong được sự hỗ trợ của của các đơn vị././.

(Mọi chi tiết xin liên hệ Ban Quản lý Khu Nam: số 9-11 đường Tân Phú - Quận 7 - Tp.HCM, Fax: 54160077 gặp anh Tính - Phòng Quy hoạch Xây dựng, điện thoại: 22455724 - 0167.6172.500).

Nơi nhận:

- Như trên (Đính kèm mẫu báo cáo);
- LDB: TB, PTBQH;
- CVP;
- Lưu: VT, P.QHXD (MTh).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trung Hiếu

.....(Tên Chủ đầu tư) **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / , ngày..... tháng..... năm.....

**BÁO CÁO VỀ CHẤT LƯỢNG, CÔNG TÁC QUẢN LÝ
CHẤT LƯỢNG VÀ AN TOÀN THI CÔNG XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH**

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Nam.

Chủ đầu tư công trình/hạng mục công trình báo cáo về thông tin của công trình/hạng mục công trình như sau:

1. Tên công trình:.....
2. Địa điểm xây dựng:
3. Quy mô, cấp và loại công trình: (nêu tóm tắt về các thông số kỹ thuật chủ yếu của công trình).
4. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).
5. Danh mục hồ sơ năng lực, hợp đồng các đơn vị tham gia xây dựng: khảo sát, thiết kế, thi công, giám sát, thí nghiệm,...
6. Danh mục hồ sơ quản lý chất lượng các giai đoạn: chuẩn bị đầu tư, khảo sát, thiết kế, thi công, giám sát, nghiệm thu,...(bao gồm hồ sơ quản lý chất lượng về vật liệu xây dựng, việc sử dụng vật liệu không nung trong công trình,..)
7. Danh mục hồ sơ quản lý an toàn lao động trong xây dựng.
8. Các nội dung liên quan khác: (nếu có).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH
PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu
pháp nhân)