

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1121* /BQLKN-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *22* tháng 9 năm 2016

Về việc hướng dẫn thủ tục xây dựng
công trình phụ thuộc Nhà văn hóa
lao động huyện Bình Chánh.

Kính gửi: Liên đoàn lao động huyện Bình Chánh.

Ban Quản lý Khu Nam nhận được Văn bản 575/LĐLĐ ngày 23/8/2016 của Liên đoàn lao động huyện Bình Chánh đề nghị hướng dẫn thủ tục để xây dựng công trình phụ (nhà ăn và nhà xe) thuộc Nhà văn hóa lao động huyện Bình Chánh – Khu định cư An Phú Tây. Qua xem xét, Ban Quản lý Khu Nam có ý kiến như sau:

Theo văn bản của Liên đoàn lao động huyện Bình Chánh thì nguồn vốn đầu tư xây dựng thuộc nhóm vốn nhà nước ngoài ngân sách, Ban Quản lý Khu Nam hướng dẫn thủ tục triển khai đầu tư xây dựng công trình như sau:

- Trường hợp tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng:

+ Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, trong đó hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán gửi Ban Quản lý Khu Nam để thẩm định. Căn cứ kết quả thẩm định, chủ đầu tư phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

+ Lập hồ sơ cấp giấy phép xây dựng trình Ban Quản lý Khu Nam xem xét cấp phép.

- Trường hợp tổng mức đầu tư từ 15 tỷ đồng trở lên:

+ Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, trong đó hồ sơ thiết kế cơ sở gửi Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh để thẩm định. Căn cứ kết quả thẩm định, chủ đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

+ Lập hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán trình Ban Quản lý Khu Nam để thẩm định. Căn cứ kết quả thẩm định, chủ đầu tư phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

+ Lập hồ sơ cấp giấy phép xây dựng trình Ban Quản lý Khu Nam xem xét cấp phép.

- Nội dung và thành phần hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng thực hiện theo Điều 55 Luật Xây dựng năm 2014 và Điều 13 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Nội dung và thành phần hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thực hiện theo Điều 54 Luật Xây dựng năm 2014 và Điều 9 Nghị định 59/2015/NĐ-CP.

- Hồ sơ trình thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 6 của Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

- Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 8 và Điều 15 của Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng.

Ban Quản lý Khu Nam thông tin để Liên đoàn lao động huyện Bình Chánh biết và thực hiện. Nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ Phòng Quy hoạch Xây dựng – Ban Quản lý Khu Nam để được hướng dẫn ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (TB, PTBQH);
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, P.QHXD, (DKh).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Hồ Trung Hiếu