

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1286/BQLKN-QHXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2016

V/v hướng dẫn thủ tục điều chỉnh quy  
hoạch chi tiết tòa nhà IPC Tower tại  
lô H2, Khu A –  
Đô thị mới Nam Thành phố.

Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận

Thực hiện Văn bản số 5698/UBND-ĐT ngày 13/10/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chuyển đổi chức năng tòa nhà IPC tower (giai đoạn 1) tại một phần H2, Khu A- đô thị mới Nam Thành phố. Ban Quản lý Khu Nam đề nghị Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận triển khai lập và trình phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết công trình Trụ sở Văn phòng Công ty IPC tại lô H2 - Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, với chức năng và các chỉ tiêu sử dụng đất chính như sau:

- Chức năng công trình là văn phòng, dịch vụ cho thuê, triển lãm, trưng bày, thương mại dịch vụ và nhà khách phục vụ cho các chuyên gia lưu trú ngắn hạn (không có chức năng ở).

- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| - Tổng diện tích đất : | 7.547m <sup>2</sup> (đã trừ vạt góc ) |
| - Mật độ xây dựng :    | 38,30%                                |
| - Hệ số sử dụng đất :  | 3,8                                   |
| - Tầng cao tối đa :    | 21 tầng                               |

Quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ phòng Quy hoạch Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu Nam để được hướng dẫn. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban (TB, PTBQH);
- Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, P.QHXD (TDh)

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Hồ Trung Hiếu**