

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ KHU NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 92 /BQLKN-ĐĐMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2016

V/v hướng dẫn thành phần hồ sơ cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất tại Block A&D - Chung cư lô
số 1 - giai đoạn 1 dự án Khu dân cư Hạnh
Phúc, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh

Kính gửi: Tổng Công ty Xây dựng số 1 TNHH MTV

Tiếp nhận Văn bản số 37/TCT-NCPT&ĐT ngày 11/01/2016 của Tổng Công ty Xây dựng số 1 TNHH MTV về đề nghị Ban Quản lý Khu Nam xem xét, kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đối với Block A&D Chung cư lô số 1, Giai đoạn 1 dự án Khu dân cư Hạnh Phúc - Khu chức năng 11B - Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh.

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Sau khi xem xét các tài liệu có liên quan, Ban Quản lý Khu Nam hướng dẫn thành phần hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận như sau:

- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận theo Mẫu số 04/ĐK (đính kèm mẫu).
- Chứng từ xác nhận đã hoàn tất nghĩa vụ tài chính của khu đất.
- Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng về việc đã hoàn tất bồi thường giải phóng mặt bằng của khu đất.
- Bản trích đo bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

Tổng Công ty Xây dựng số 1 TNHH MTV nộp 01 bộ hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ một cửa thuộc Văn phòng Ban Quản lý Khu Nam.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, Ban Quản lý Khu Nam sẽ phối hợp với Phòng Quản lý đô thị huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân xã Bình Hưng tổ chức kiểm tra hạ tầng kỹ thuật khu đất, đề nghị Tổng Công ty Xây dựng số 1 TNHH MTV chuẩn bị 03 bộ hồ sơ về hạ tầng kỹ thuật (đính kèm danh mục hồ sơ) gửi cho Ban Quản lý Khu Nam, gồm:

- Báo cáo tình hình thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.
- Hồ sơ cắm mốc giới xây dựng theo quy hoạch (được thẩm định và phê duyệt theo quy định), kết quả cắm mốc giới (bản vẽ + mốc giới ngoài thực địa).
- Văn bản chấp thuận đầu nối hạ tầng: Giao thông, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc.
- Bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể của dự án có thể hiện vị trí, cao độ các tuyến đường đã xây dựng (hoặc bản vẽ hiện trạng mặt bằng theo phân kỳ đầu tư).
- Bản đồ địa chính khu đất.
- Hồ sơ quản lý chất lượng:
 - + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của các nhà thầu: Tư vấn quản lý dự án, thiết kế, giám sát, thi công.
 - + Thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư tổ chức thẩm định theo quy định.
 - + Biên bản nghiệm thu giai đoạn các hạng mục hoặc biên bản nghiệm thu đưa công trình/hạng mục công trình vào sử dụng (nếu có) kèm bản vẽ hoàn công (nếu có).

Quá trình lập hồ sơ có vướng mắc, đề nghị Tổng Công ty Xây dựng số 1 TNHH MTV liên hệ chuyên viên Võ Thành Bảo, Phòng Đất đai - Môi trường để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LDB: TB&PTB.ĐĐ;
- CVP;
- P.QHXD;
- Lưu; VT, P.ĐĐMT(B).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Văn Tươi